

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2023

№ 4845

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, город Новосибирск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому помещению, расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Станционная, 60/10, корпус № 82 (код объекта Н-ТП/С-851)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:168 площадью 115 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60/85;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:169 площадью 35 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 60/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:1173, площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизиро-

ванных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, от 25.05.2021 № Н С15-21/2827.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

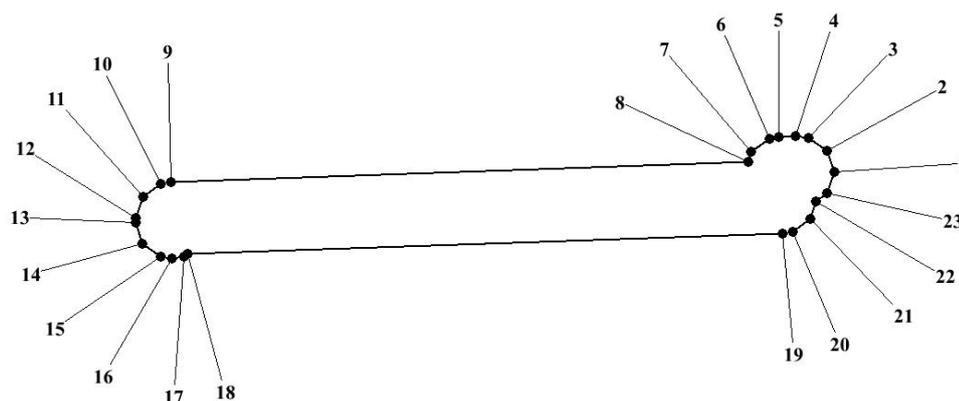
О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.09.2023 № 4845

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

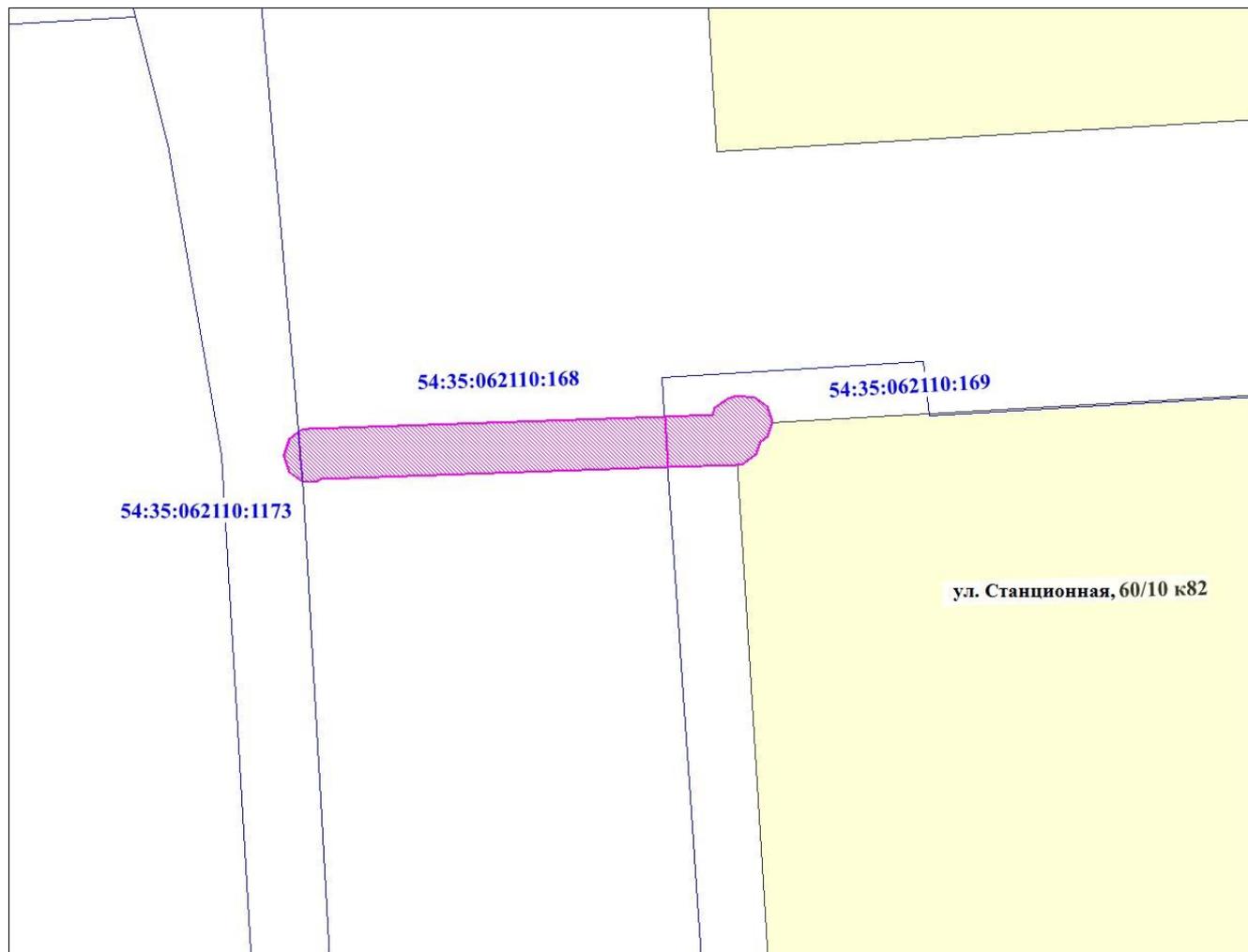
Площадь сферы действия публичного сервитута: 153 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484802,40	4191617,34
2	484803,57	4191616,96
3	484804,30	4191615,96
4	484804,39	4191615,22
5	484804,34	4191614,31
6	484804,25	4191613,81
7	484803,52	4191612,81
8	484802,94	4191612,62
9	484801,86	4191581,00
10	484801,76	4191580,45
11	484801,04	4191579,45
12	484799,88	4191579,07
13	484799,62	4191579,05
14	484798,44	4191579,43
15	484797,72	4191580,43
16	484797,62	4191581,04
17	484797,72	4191581,68
18	484797,89	4191581,92
19	484799,00	4191614,50
20	484799,09	4191615,05
21	484799,82	4191616,05
22	484800,79	4191616,36
23	484801,22	4191616,96

Система координат МСК НСО, зона 4.



## Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земельных участков.

\_\_\_\_\_